Договор

ремонта квартиры

г. Санкт-Петербург 21 февраля 2022 г.

Иванов Иван Иванович, паспорт 0000 000001, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Петров Петр Петрович, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000002, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту 2х-комнатной квартиры, общей площадью 67 кв. м, расположенной на 2 этаже 2-этажного жилого дома по адресу: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1 (далее - Квартира), в соответствии с заданием Заказчика, с условиями настоящего Договора и приложениями к нему, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик осуществляет работы по ремонту Квартиры своим иждивением - из своих материалов, собственными силами и средствами.

*Вариант.* 1.2. Подрядчик осуществляет работы по ремонту Квартиры из материалов Заказчика.

1.3. Подрядчик выполняет виды работ согласно Приложения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не позднее 3х дней с момента приступить к выполнению работ по ремонту Квартиры с привлечением своих работников и с использованием собственного оборудования.

2.1.2. Выполнить работы из материалов согласно Приложения.

2.1.3. За 5 дней до начала работ представить Заказчику для ознакомления сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

2.1.4. По окончании работ в срок 5 дней вывезти самостоятельно и за свой счет принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и строительный мусор, а также произвести уборку Квартиры.

2.1.5. По окончании работ в срок 5 дней уведомить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке.

Результаты выполненных работ должны быть сданы и приняты не позднее 5 дней с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления.

2.1.6. Ко дню приема-передачи результатов работ подготовить оригиналы следующих документов: акта сдачи-приемки выполненных работ, счета, счета-фактуры.

2.1.7. Не привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков и третьих лиц.

2.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.9. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Не позднее 5 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Подрядчику строительные материалы.

2.2.2. Не позднее 5 дней с момента поставки строительных материалов обеспечить доступ Подрядчика в Квартиру.

2.2.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

2.3.4. В любое время до сдачи результата работы отказаться от настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.3.5. По согласованию с Подрядчиком в счет цены работ приобретать необходимые оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая оплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенных оборудования и материалов.

2.3.6. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной условиями настоящего Договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ: 21 февраля 2022 г.

3.1.2. Окончание работ: 21 мая 2022 г.

4. Цена работ, порядок оплаты

4.1. Цена всех работ по выполнению ремонта Квартиры составляет 94 000 рублей.

Цена работ включает компенсацию издержек Подрядчика.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. Заказчик обязан в течение 5 дней после получения от Подрядчика уведомления о готовности работ к приемке осмотреть и принять результат работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков или отказаться от исполнения Договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. При отказе от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в нем делается соответствующая отметка об этом. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в самом Акте.

6. Ответственность Сторон

6.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, в размере причиненных Заказчику убытков.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшие по его вине утрату и/или повреждение имущества Заказчика / третьих лиц, находящегося в Квартире. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или при невозможности этого возместить Заказчику / третьим лицам ущерб.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для проживания или иным образом препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Направить Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков в разумный срок.

6.3.2. Направить Подрядчику требование о соразмерном уменьшении установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и предъявить требование о возмещении причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, если:

- они были обнаружены при осмотре и приемке результата выполненных работ.

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. Срок действия и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

8.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в судебном порядке в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**Иванов Иван ИвановичАдрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1Паспорт 0000 000001Выдан ТО УФМСДата выдачи 01.02.2010 г.Телефон 8000000000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И. | **Подрядчик**Петров Петр ПетровичАдрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2Паспорт 0000 000002Выдан ТО УФМСДата выдачи 01.02.2010 г.Телефон 8000000001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П. |