Приложение № 1

к Договору купли-продажи

квартиры № 3

от «15» августа 2021 г.

Акт

приема-передачи квартиры

г. Санкт-Петербург «18» августа 2021 г.

ООО "www.znaybiz.ru, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Петров Петр Петрович, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи квартиры № 3 от 15.08.2021 г. (далее - Договор) Продавец передает квартиру, указанную в п. 2 Акта, а Покупатель принимает ее.

2. По настоящему Акту Покупателю передается следующая квартира:

2.1. Общей площадью 60 квадратных метров; кадастровый номер 123:456:789;

адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Правды 88-77; внешний вид квартиры: без явных дефектов, после ремонта; состояние коммуникаций: коммуникации исправны.

3. Квартира находится в надлежащем к использованию состоянии.

4. Покупатель принимает квартиру с недостатками, оговоренными в Перечне дефектов передаваемой квартиры, являющемся приложением к Договору.

5. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями Договора купли-продажи квартиры. Деньги внесены Покупателем в кассу Продавца полностью при заключении Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Росреестр.

Печати и подписи сторон**:**

Продавец:

*Иванов*  Иванов И.И.

Покупатель:

*Петров*  Петров П.П.