Приложение № 3
к Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. № 1128

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 09.11.2017 № 470)

(Рекомендуемый образец)

**Объект капитального строительства**

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)**

(фамилия, имя, отчество [[1]](#footnote-0), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является [[2]](#footnote-1) –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество 1, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство**

(фамилия, имя, отчество 1, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является [[3]](#footnote-2))

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

(фамилия, имя, отчество 1, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является [[4]](#footnote-3))

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля [[5]](#footnote-4)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства 3, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица [[6]](#footnote-5),

фамилии, имени, отчества 1, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя 6)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации [[7]](#footnote-6)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица [[8]](#footnote-7),

фамилии, имени, отчества 1, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя 8,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель 4)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию [[9]](#footnote-8)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества 1, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного
документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

 ,

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

(наименование строительных материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)[[10]](#footnote-9)0

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Даты: | начала работ | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
|  | окончания работ | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Акт составлен в |  | экземплярах. |

Приложения:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля 5

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации 7

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию 9

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

1. 1 Указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-0)
2. 2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется. [↑](#footnote-ref-1)
3. 3 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется. [↑](#footnote-ref-2)
4. 4 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется. [↑](#footnote-ref-3)
5. 5 В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда. [↑](#footnote-ref-4)
6. 6 В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором. [↑](#footnote-ref-5)
7. 7 В случаях когда авторский надзор осуществляется. [↑](#footnote-ref-6)
8. 8 В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации. [↑](#footnote-ref-7)
9. 9 В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами. [↑](#footnote-ref-8)
10. 10 В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта. [↑](#footnote-ref-9)