ДОГОВОР АРЕНДЫ

ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ЭКИПАЖЕМ № 1

г. Москва «01» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «znaybiz.ru», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату транспортное средство (далее - автомобиль) во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации (далее - услуги), а Арендатор обязуется принять транспортное средство и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Объектом аренды по Договору является транспортное средство, имеющее следующие характеристики в соответствии с паспортом транспортного средства серии 78УЕ № 123456.

Наименование, марка, модель: легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.6

Регистрационный знак: А012БВ199 RUS

Идентификационный номер (VIN): ABCDEFG1H2I345678

Год выпуска: 2011

Цвет: серый

Рабочий объем двигателя: 1584 см куб.

1.3. Автомобиль принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается оригиналом паспорта транспортного средства 78УЕ № 123456.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора автомобиль предметом спора не выступает, под арестом не состоит, предметом залога не является и не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. Стороны оценивают автомобиль в 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб.

2. Срок аренды и срок действия Договора

2.1. Договор заключен на срок с «01» сентября 2020 г. по «31» декабря 2020 г. включительно.

2.2. Срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

3. Предоставление и возврат объекта аренды

3.1. Предоставление автомобиля

3.1.1. Автомобиль передается Арендатору на основании акта приема-передачи (Приложение №\_\_ к Договору).

Автомобиль передается в техническом состоянии, соответствующем требованиям для допуска в эксплуатацию транспортного средства, не имеет недостатков и неисправностей, при наличии которых эксплуатация объекта запрещена.

Автомобиль передается со следующими необходимыми для его эксплуатации в соответствии с условиями Договора принадлежностями:

- автомобильная охранная система с двусторонней связью и автозапуском SCHER-KHAN MAGICAR;

- автомагнитола Sony CDX-G1000UE;

- шины зимние GOODYEAR ULTRA GRIP в количестве 4 штук.

- документами:

- свидетельство о регистрации транспорта;

- копия паспорта транспортного средства;

- талон техосмотра;

- полис ОСАГО.

3.1.2. Перед подписанием акта приема-передачи Арендатор обязан осмотреть и проверить состояние автомобиля, а также его комплектность на предмет соответствия условиям Договора.

3.1.3. Данные о состоянии, комплектности автомобиля, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах, количестве топлива в баке транспортного средства, общем пробеге транспортного средства фиксируются сторонами в акте приема-передачи.

3.2. Возврат автомобиля

3.2.1. Арендатор обязан по окончании срока аренды или при его досрочном расторжении возвратить автомобиль и принадлежности к нему в чистом виде, в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом нормального износа по акту возврата транспортного средства (Приложение №\_\_ к Договору).

3.2.2. Перед подписанием акта возврата Арендодатель обязан осмотреть и проверить состояние, комплектность автомобиля и принадлежностей к нему.

3.2.3. В акте возврата Стороны указывают данные о состоянии, комплектности автомобиля, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах, количестве топлива в баке транспортного средства, общем пробеге транспортного средства на момент возврата.

4. Управление и эксплуатация автомобиля

4.1. Использование автомобиля

4.1.1. Автомобиль должен использоваться Арендатором в целях перевозки сотрудников Арендатора в соответствии со служебными заданиями.

4.1.2. Арендатор, не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать автомобиль в субаренду.

4.2. Управление и техническая эксплуатация автомобиля

4.2.1. Предоставляемые Арендодателем услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию автомобиля в соответствии с условиями и целями аренды, указанными в Договоре. Арендодатель предоставляет на обозрение водительское удостоверение на право управления автомобилем.

4.2.2. Арендатор вправе давать указания Арендодателю, обеспечивающие коммерческую эксплуатацию автомобиля в соответствии с целями Арендатора.

4.2.3. Услуги оказываются в течение срока аренды ежедневно по рабочим дням (с понедельника по пятницу включительно) с 08 ч 00 мин. по 17 ч 00 мин.

4.2.4. Факт оказания услуг Арендодателем и принятия их Арендатором подтверждается актом об оказании услуг по управлению и технической эксплуатации транспортного средства (далее - акт об оказании услуг), который ежемесячно составляется Арендодателем и подписывается Сторонами в срок не позднее последнего дня месяца, в котором услуги оказаны (последний день оказания услуг).

4.3. Коммерческая эксплуатация автомобиля

4.3.1. Арендатор за свой счет несет следующие расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией автомобиля:

- затраты на оплату горюче-смазочных материалов (ГСМ) и других расходуемых материалов и принадлежностей;

- затраты на мойку транспортного средства;

- затраты на химчистку салона.

4.3.2. Если расходы на коммерческую эксплуатацию понес Арендодатель, Арендатор возмещает соответствующие затраты в срок не позднее десяти дней с момента предоставления подтверждающих документов.

5. Арендная плата и расчеты по Договору

5.1. Арендная плата, установленная Договором, и состоит из:

- стоимости аренды автомобиля с принадлежностями к нему в размере 10 000 (Десять тысяч) руб. в месяц;

- платы за оказанные услуги по управлению и технической эксплуатации автомобиля в размере 150 (Сто пятьдесят) руб. за каждый час использования транспортного средства.

5.2. Арендная плата выдается наличными денежными средствами из кассы Арендатора в следующем порядке:

- стоимость аренды автомобиля ежемесячно 25-го числа расчетного месяца;

- плата за услуги по управлению и технической эксплуатации автомобиля не позднее 10 дней с момента подписания акта оказания услуг.

5.3. Арендатор, в соответствии со ст. 226 НК РФ, признается налоговым агентом. Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (далее - налог) из арендной платы при ее фактической уплате Арендодателю (п. 4 ст. 226 НК РФ). Удержанную сумму налога Арендатор уплачивает по месту своего учета в налоговом органе.

5.4. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6. Содержание и улучшение автомобиля

6.1. Арендодатель обязан за свой счет поддерживать автомобиль в надлежащем состоянии путем осуществления технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

6.2. Арендодатель обязан проводить техническое обслуживание и ремонт автомобиля, соблюдая правила и сроки, установленные изготовителем в сервисной (гарантийной) книжке на транспортное средство.

6.3. В случае наступления срока проведения технического осмотра автомобиля, Арендатор по требованию Арендодателя в указанные им сроки и в установленном им месте обязан предоставить автомобиль для проведения технического осмотра.

6.4. О времени и сроках проведения технического обслуживания, ремонта и технического осмотра автомобиля Арендодатель не позднее пяти календарных дней до предполагаемой даты проведения технического обслуживания, ремонта и осмотра уведомляет Арендатора в письменном виде.

6.5. Арендатор не вправе разбирать и ремонтировать автомобиль, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

6.6. Улучшение автомобиля

6.6.1. Арендатор вправе за свой счет производить отделимые улучшения автомобиля, которые являются собственностью Арендатора.

6.6.2. Неотделимые улучшения автомобиля Арендатор вправе производить с письменного согласия Арендодателя, для чего Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают виды, объем, сроки производства и стоимость таких улучшений.

6.6.3. Стороны согласовали, что стоимость неотделимых улучшений засчитывается в счет будущих арендных платежей.

7. Страхование

7.1. На момент заключения Договора гражданская ответственность Арендодателя застрахована в страховой организации «Страхование плюс» по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (далее - договор ОСАГО), что подтверждается страховым полисом серия ХХ N 123456. Срок действия договора ОСАГО - с 14 ч 05 мин. «02» марта 2020 г. по 24 ч 00 мин. «01» марта 2021 г.

7.2. В случае окончания срока действия договора ОСАГО в период действия Договора Арендатор в соответствии со ст. 637 ГК РФ обязан за свой счет в срок не позднее чем за десять календарных дней до момента окончания срока действия договора ОСАГО осуществить обязательное страхование гражданской ответственности.

7.3. Арендатор обязан передать Арендодателю страховой полис ОСАГО в срок не позднее трех календарных дней с момента заключения договора обязательного страхования.

9. Ответственность Сторон

9.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,2% неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

9.2. За несвоевременную передачу объекта сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,2% ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

10.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом, если Арендатор:

- использует автомобиль не по назначению;

- в течение одного месяца не выплатит арендную плату;

- предоставит автомобиль в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора передаются в суд по месту жительства истца.

12. Заключительные положения

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.2. К Договору прилагаются:

- форма акта приема-передачи транспортного средства (приложение №\_\_);

- форма акта возврата транспортного средства (приложение №\_\_);

13. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:Общество с ограниченной ответственностью «znaybiz.ru» (ООО «znaybiz.ru») Адрес (место нахождения):111222, г. Москва, ул. Первая, д. 1, оф. 1ИНН 1234567890Генеральный директорИванов Иванов И.И.М.П. | АРЕНДАТОР:Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО «Альфа»)Адрес (место нахождения):111255,г. Москва, ул. Ленина, д. 95ИНН 1234123455Генеральный директорПетров Петров П.П.М.П. |