В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#Par68)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.),

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#Par70),

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.),

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вариант для ответчика-гражданина:

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известны),

место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известно),

идентификатор гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<3>](#Par71)

Вариант для ответчика-организации:

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известны)

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<4>](#Par74)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<5>](#Par75)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на объект недвижимости

(жилой дом, квартиру, жилое помещение)

в силу приобретательной давности

Истец, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правоустанавливающий документ) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является законным владельцем объекта недвижимости (жилого дома, квартиры, жилого помещения) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Истец добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным объектом недвижимости более пятнадцати лет, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Государственная регистрация права Истца не совершалась.

Истец считает, что стал собственником имущества в силу приобретательной давности.

Ответчик не предпринимал каких-либо действий в отношении объекта недвижимости, не осуществлял в отношении его права собственника до обращения Истца с иском в суд. Доказательства принятия Ответчиком мер по содержанию объекта недвижимости / доказательства того, что Ответчик ранее оспаривал законность владения Истцом объектом недвижимости / доказательства заявления Ответчиком о своем праве собственности на объект недвижимости до обращения Истца в суд отсутствуют. Иски об истребовании объекта недвижимости у Истца не предъявлялись.

В соответствии с [абз. 2 ст. 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=27.04.2021&dst=100073&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется в том числе путем признания права.

Согласно [п. 3 ст. 218](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=27.04.2021&dst=101176&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=27.04.2021) Российской Федерации, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В силу [абз. 1 п. 1 ст. 234](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=27.04.2021&dst=101244&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Вариант. В соответствии с п. 3 ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Иных лиц, оспаривающих права Истца, не имеется. Обременений предмета спора не имеется.

На основании вышеизложенного и в соответствии с [абз. 2 ст. 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=27.04.2021&dst=100073&fld=134), [п. 3 ст. 218](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=27.04.2021&dst=101176&fld=134), [ст. 234](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378831&date=27.04.2021&dst=101243&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 131](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=100628&fld=134) - [132](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=100643&fld=134) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

признать право собственности Истца на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в силу приобретательной давности.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего владение Истца объектом недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение), от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ с приложениями.

2. Копии документов, подтверждающих добросовестное, открытое и непрерывное владение Истца объектом недвижимости (жилым домом, квартирой, жилым помещением) [<6>](#Par76).

3. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

4. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или: право на получение льготы по уплате государственной пошлины, ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины).

5. Доверенность представителя и иные документы, подтверждающие полномочия представителя, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца) [<2>](#Par70).

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> По смыслу [ст. ст. 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=100110&fld=134), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=100122&fld=134) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации споры о признании права собственности на недвижимое имущество рассматриваются районным судом в качестве суда первой инстанции.

В силу [ч. 1 ст. 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=102237&fld=134) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде по месту нахождения этого имущества (исключительная подсудность).

<2> О требованиях, предъявляемых к представителям и документам, подтверждающим их полномочия, см. [ст. ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=1208&fld=134) - [54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=100253&fld=134) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<3> Указывается один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, ОГРНИП, серия и номер документа, удостоверяющего личность, водительского удостоверения или свидетельства о регистрации транспортного средства. Если истцом является гражданин, идентификатор указывается, если он ему известен ([п. 3 ч. 2 ст. 131](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370278&date=27.04.2021&dst=1269&fld=134) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

В соответствии с [абз. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181658&date=27.04.2021&dst=100066&fld=134), [3 п. 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181658&date=27.04.2021&dst=100067&fld=134) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" ответчиком по иску о признании права собственности в силу приобретательной давности является прежний собственник имущества.

В случаях, когда прежний собственник недвижимого имущества не был и не должен был быть известен давностному владельцу, он вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности. В качестве заинтересованного лица к участию в деле привлекается государственный регистратор.

<4> Цена иска по искам о признании права собственности определяется стоимостью объекта недвижимости.

<5> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382644&date=27.04.2021&dst=12791&fld=134) Налогового кодекса Российской Федерации.

<6> В соответствии с [п. 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181658&date=27.04.2021&dst=100053&fld=134) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее:

- давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

- давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

- давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности.