В Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга

                                 ИСТЕЦ: Иванов Иван Иванович,

зарегистрирован и проживаю по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Спарина, д. 12, кв. 13

ОТВЕТЧИК: Петров Петр Петрович,

зарегистрирован по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Краева, д. 14, кв. 56,

СНИЛС 123-123-123-123

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на недвижимое имущество

Между мной и ответчиком заключен договор купли-продажи квартиры № 1 от 01.01.2020 г. Согласно указанному договору ответчик обязался передать в мою собственность недвижимое имущество, а именно: двухкомнатную квартиру по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краева, д. 14, кв. 56, площадью 44 квадратных метра, с кадастровым номером 16:123:123:123.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии с п. 2 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Я полностью выполнил свои обязательства по вышеуказанному договору, но до сих пор ответчик не исполнил свое обязательство по передаче недвижимого имущества в мою собственность, уклоняется от процедуры государственной регистрации перехода права собственности на указанную выше квартиру.

В связи с вышеизложенным считаю, что у истца возникло право собственности на указанное имущество.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 456 ГК РФ, ст. 3 ГПК РФ

ПРОШУ СУД:

1. Признать за мной право собственности на недвижимое имущество: двухкомнатную квартиру по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краева, д. 14, кв. 56, площадью 44 квадратных метра, с кадастровым номером 16:123:123:123.

Приложение:

* Договор купли-продажи квартиры № 1 от 01.01.2020 г.
* Расписка № 2 от 01.01.2020 г. о передаче денежных средств по договору.
* Доказательство направления заявления ответчику.
* Квитанция об оплате государственной пошлины.

Подпись: Иванов

27.04.2021 г.