Общество с ограниченной ответственностью "Znaybiz.ru",

ОГРН 123456789101112, ИНН 131415161718, КПП 1920212223, юр. адрес:

123456, г. Санкт-Петербург, ул.Правды, д. 1, тел. 8 812 123 45 67.

Генеральному директору

ООО "Хороший Арендатор"

Петрову Петру Петровичу

юр. адрес: 000000, г. Санкт-Петербург,

ул. Правды, д. 2, оф. 1.

Исх. № 03-П,

от 11 сентября 2020 г.

.

**ПРЕТЕНЗИЯ**

01 апреля 2020 г. между ООО "Znaybiz.ru" и ООО "Хороший Арендатор" был заключен договор аренды № 02-А (Далее — Договор). В соответствии с условиями Договора ООО "Znaybiz.ru" (Далее — Арендодатель) предоставила ООО "Хороший аредатор" (Далее — Арендатор) в аренду земельный участок общей площадью 120 квадратных метров, расположенный по адресу: пос. Озерный, Калининский р-он. Арендатор, в свою очередь, обязался вовремя перечислять Арендодателю арендную плату за вышеуказанный земельный участок.

В соответствии с п. 3.4 Договора арендная плата составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно. В соответствии с п. 3.6 Договора, Арендатор обязан перечислять арендную плату ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В нарушение указанного правила, за период действия Договора Арендодателю не было перечислено ни одного платежа.

Долг по арендной плате на 11 сентября 2020 г. составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Расчет суммы прилагается.

Исходя из вышеизложенного и опираясь на ст. 190, 192, 614 Гражданского кодекса РФ, требуем в срок до 25 сентября 2020 г. погасить в полном размере долг по арендной плате в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, перечислив указанную сумму на счет Арендодателя, указанный в реквизитах Договора. В противном случае Арендодатель будет вынужден обратиться в суд.

Приложение:

Расчет задолженности по арендной плате на 1 листе.

Генеральный директор

ООО "Znaybiz.ru" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов И.И.